



“HECHO ESENCIAL”

San Bernardo, 7 de enero de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. L. B. O’Higgins 1449 – Piso 1
Presente

Ref: Registro de Valores N° 0146 — Comunica Hecho Esencial

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión extraordinaria de directorio, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Compañía”) acordó efectuar un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), del Grupo, desde el “Costo” (según lo señalado en el párrafo 30 de la Norma Internacional de Contabilidad 16) al modelo de “reevaluación” (según lo señalado en el párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad 16). Dicho cambio tendrá significativas afectaciones en el patrimonio, activos y pasivos del Grupo, que quedarán reflejados en los EEFF al 31 de diciembre del 2020, de modo que éstos reflejarán la variación en el valor razonable de la inversión que nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. posee en esa clase de activos.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la Compañía, se espera un incremento por revaluación de elementos del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a M\$35.950.284 y un superávit de patrimonio por M\$26.243.707 neto de impuestos diferidos. Esta revalorización no tiene efectos tributarios ni en los resultados ni en los flujos de caja del Grupo.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del punto 2.2., del párrafo I de la Sección II, “Información Requerida a entidades inscritas en el Registro de Valores”, de la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión, se acompaña a la presente comunicación un estado de situación financiera consolidado preliminar proforma, no auditado. Asimismo, en relación con el análisis exigido por el literal ii) de la norma recién citada, se adjuntan a esta comunicación los informes de tasación bajo norma IFRS de los activos revaluados.



Se informa también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, que se encuentran en proceso de auditoría de las Sociedades del Grupo, en consecuencia, aún no emiten su informe sobre los estados financieros anuales que incluyen dicho cambio.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Comisión para el Mercado Financiero y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicha Comisión en la normativa vigente.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Sergio Espinoza Segovia
Gerente General

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



ANEXO PROFORMA

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	30-09-2020 M\$ (No Auditado)	Ajuste por Tasación (No Auditado)	PROFORMA M\$ (No Auditado)
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.533.245		2.533.245
Otros activos no financieros, corrientes	66.187		66.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	594.137		594.137
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	61.418		61.418
Inventarios, corrientes	1.492.173		1.492.173
Activos biológicos corrientes	1.146.768		1.146.768
Activos por impuestos, corrientes	606.101		606.101
Activos corrientes totales	6.500.029		6.500.029
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	1.863		1.863
Propiedades, Planta y Equipo	26.375.958	35.950.284	62.326.241
Activos biológicos, no corrientes	230.481		230.481
Activos por impuestos diferidos no corriente	4.667.552		4.667.552
Total de activos no corrientes	31.275.854	35.950.284	67.226.138
Total de activos	37.775.884	35.950.284	73.726.166
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	0		0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.134.137		1.134.137
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.119		4.119
Pasivos corrientes totales	1.138.256		1.138.256
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	6.002.045	9.706.577	15.708.621
Total de pasivos no corrientes	6.002.045	9.706.577	15.708.621
Total pasivos	7.140.301	9.706.577	16.846.877
Patrimonio			
Capital emitido	15.325.603		15.325.603
Ganancias acumuladas	15.762.098		15.762.098
Otras reservas	-454.039	26.243.707	25.789.668
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	30.633.662	26.243.707	56.877.369
Participaciones no controladoras	1.920		1.920
Patrimonio total	30.635.582	26.243.707	56.879.289
Total de patrimonio y pasivos	37.775.883	35.950.284	73.726.166