



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2017

**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2017

### **INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

---

#### **Contenido:**

**Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera**  
**Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función**  
**Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales**  
**Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo**  
**Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

**M\$ : Miles de pesos chilenos**  
**\$ : Pesos chilenos**  
**ARS : Pesos argentinos**  
**UF : Unidades de fomento**  
**UTM : Unidad tributaria mensual**  
**US\$ : Dólares estadounidenses**  
**EUROS : Euros**



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

Páginas

<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS</b>	<b>2</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>4</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>6</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO</b>	<b>7</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>8</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>10</b>
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	11
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS</b>	<b>13</b>
2.1 Principios contables	13
2.2 Período contable	13
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	13
2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas.	14
2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	14
2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
2.7 Bases de consolidación	15
2.7.1 Perímetro de consolidación directo	17
2.7.2 Entidades subsidiarias	18
2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras	18
2.7.4 Asociadas	18
2.7.5 Información financiera por segmentos operativos	18
2.7.6 Transacciones en moneda extranjera	19
2.7.7 Estado de flujos de efectivo	20
2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
<b>NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>21</b>
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
3.2 Otros activos financieros corrientes	21
3.3 Otros activos no financieros corrientes	22
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23
3.6 Inventarios corrientes	23
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
3.9 Propiedades, planta y equipos	24
3.10 Impuestos	25
3.11 Otros pasivos financieros	25
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
3.13 Provisiones	26
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	26
3.15 Capital emitido	26
3.16 Reconocimiento de ingresos	26
3.17 Costo de venta de productos	26
3.18 Ingresos financieros	27
3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	27
3.20 Activos biológicos	27
<b>NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES</b>	<b>28</b>
4.1 Reclasificaciones	28
<b>NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>30</b>
<b>NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>46</b>



<b>NOTA 15.</b>	<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>48</b>
15.1	Préstamos Bancarios	49
<b>NOTA 16.</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 17.</b>	<b>OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 18.</b>	<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 19.</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>53</b>
19.1	Gestión de Capital	53
19.2	Capital emitido y acciones suscritas	53
19.3	Otras reservas	53
19.4	Dividendos	54
19.5	Ganancias por acción	54
19.6	Participaciones no controladoras	55
<b>NOTA 20.</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 21.</b>	<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 22.</b>	<b>RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 23.</b>	<b>INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 24.</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 25.</b>	<b>CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>61</b>
<b>NOTA 26.</b>	<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>62</b>
<b>NOTA 27.</b>	<b>ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO</b>	<b>63</b>
27.1	Riesgo de mercado	63
27.2	Riesgo de crédito	63
27.3	Riesgo de liquidez	63
<b>NOTA 28.</b>	<b>PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>67</b>
<b>NOTA 29.</b>	<b>DOTACION TOTAL</b>	<b>68</b>
<b>NOTA 30.</b>	<b>CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 31.</b>	<b>ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>70</b>
<b>NOTA 32.</b>	<b>SANCIONES</b>	<b>72</b>
<b>NOTA 33.</b>	<b>HECHOS ESENCIALES</b>	<b>73</b>
<b>NOTA 34.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>78</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	592.907	740.645
Otros activos no financieros corrientes		106.492	72.945
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.051.108	6.869.955
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	74.797	41.748
Inventarios corrientes	8	1.922.015	5.394.567
Activos biológicos corrientes	9	2.319.356	2.743.849
Activos por impuestos, corrientes	10	123.064	122.378
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>6.189.739</b>	<b>15.986.087</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31	15.609.574	0
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>21.799.313</b>	<b>15.986.087</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	1.117.799	1.066.599
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.918	740.111
Propiedades, planta y equipos	13	22.653.850	26.286.114
Activos biológicos no corrientes	9	3.101.794	2.533.913
Activos por impuestos diferidos	14	4.105.953	3.889.245
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>30.984.177</b>	<b>34.517.845</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>52.783.490</b>	<b>50.503.932</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	0	810.091
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.049.446	6.996.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	8.012.110	7.059.916
Otras provisiones a corto plazo	17	0	178.432
Pasivos por impuestos, corrientes	10	0	257.300
Otros pasivos no financieros corrientes	18	820.918	746.688
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>9.882.474</b>	<b>16.049.401</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31	8.514.575	0
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>18.397.049</b>	<b>16.049.401</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	0	591.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	210.918	209.930
Pasivos por impuestos diferidos	14	4.387.404	4.161.563
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	22.891
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>4.598.322</b>	<b>4.986.225</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>22.995.371</b>	<b>21.035.626</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19.2	15.495.621	15.495.621
Ganancias acumuladas		20.562.880	20.370.752
Otras reservas	19.3	(6.277.571)	(6.411.359)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>29.780.930</b>	<b>29.455.014</b>
Participaciones no controladoras	19.6	7.189	13.292
<b>Patrimonio Total</b>		<b>29.788.119</b>	<b>29.468.306</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>52.783.490</b>	<b>50.503.932</b>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.210.105	7.422.166
Costo de ventas	20	(2.072.391)	(5.153.272)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>137.714</b>	<b>2.268.894</b>
Otros ingresos, por función		10.908	0
Costos de distribución		0	(596.253)
Gastos de administración		(293.015)	(992.052)
Costos financieros	20	(80.898)	(243.158)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	73.142	25.069
Diferencias de cambio	21	9.743	8.045
Resultados por unidades de reajuste	22	2.312	1.303
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>(140.094)</b>	<b>471.848</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		176.477	322.533
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>36.383</b>	<b>794.381</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	31	238.250	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>274.633</b>	<b>794.381</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.5	274.469	793.940
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	19.5	164	441
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>274.633</b>	<b>794.381</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.5	0,0001	0,0027
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	19.5	0,0008	0,0000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,0009</b>	<b>0,0027</b>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2017	01-01-2016
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (Pérdida)		274.633	794.381
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos (1)	19.3	133.788	(1.157.086)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		<b>133.788</b>	<b>(1.157.086)</b>
Otro resultado integral		<b>133.788</b>	<b>(1.157.086)</b>
Resultado integral total		<b>408.421</b>	<b>(362.705)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		408.257	(363.146)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		164	441
<b>Resultado integral total</b>		<b>408.421</b>	<b>(362.705)</b>

(1) Estos conceptos se reclasificarán al Resultado del período en la medida que vencen los contratos.

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.616.999	8.043.097
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.866.051)	(7.073.936)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(257.929)	(945.212)
Otros pagos por actividades de operación		(32.371)	(36.873)
Otras entradas (salidas) de efectivo	31	(283.622)	7.084
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(822.974)</b>	<b>(5.840)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(12.700)	(209.267)
Otros desembolsos de inversión	31	(147.050)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(159.750)</b>	<b>(209.267)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		760.000	406.000
Pagos de préstamos		0	(97.424)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(60.000)	0
Dividendos pagados		(56)	0
Intereses pagados		0	(47.851)
Otras entradas (salidas) de efectivo	31	135.042	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>834.986</b>	<b>260.725</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(147.738)</b>	<b>45.618</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(147.738)</b>	<b>45.618</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		740.645	839.281
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	5	<b>592.907</b>	<b>884.899</b>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2017 al 31 de marzo de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2017</b>	<b>15.495.621</b>	<b>(5.957.320)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(6.411.359)</b>	<b>20.370.752</b>	<b>29.455.014</b>	<b>13.292</b>	<b>29.468.306</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					274.469	274.469	164	274.633
Otro resultado integral		133.788	0	133.788		133.788	0	133.788
Resultado integral		<b>133.788</b>	<b>0</b>	<b>133.788</b>	<b>274.469</b>	<b>408.257</b>	<b>164</b>	<b>408.421</b>
Dividendos					(82.341)	(82.341)		(82.341)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	(6.267)	(6.267)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>133.788</b>	<b>0</b>	<b>133.788</b>	<b>192.128</b>	<b>325.916</b>	<b>(6.103)</b>	<b>319.813</b>
<b>Saldo final periodo 31-03-2017</b>	<b>15.495.621</b>	<b>(5.823.532)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(6.277.571)</b>	<b>20.562.880</b>	<b>29.780.930</b>	<b>7.189</b>	<b>29.788.119</b>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2016 al 31 de marzo de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2016</b>	<b>15.499.941</b>	<b>(4.280.494)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(4.734.533)</b>	<b>18.654.425</b>	<b>29.419.833</b>	<b>13.228</b>	<b>29.433.061</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					793.940	793.940	441	794.381
Otro resultado integral		(1.157.086)	0	(1.157.086)		(1.157.086)	0	(1.157.086)
Resultado integral		<b>(1.157.086)</b>	<b>0</b>	<b>(1.157.086)</b>	<b>793.940</b>	<b>(363.146)</b>	<b>441</b>	<b>(362.705)</b>
Dividendos					(238.182)	(238.182)		(238.182)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	(1.807)	(1.807)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(1.157.086)</b>	<b>0</b>	<b>(1.157.086)</b>	<b>555.758</b>	<b>(601.328)</b>	<b>(1.366)</b>	<b>(602.694)</b>
<b>Saldo final periodo 31-03-2016</b>	<b>15.499.941</b>	<b>(5.437.580)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(5.891.619)</b>	<b>19.210.183</b>	<b>28.818.505</b>	<b>11.862</b>	<b>28.830.367</b>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



---

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228 y 800 321 111, página web [www.carozzicorp.com](http://www.carozzicorp.com).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y Bonafide S.A.I. y C, dedicándose la primera a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva; mientras que Bonafide S.A.I. y C. está dedicada a la producción y comercialización de café y snacks de golosinas, operando con una cadena de locales propios y franquiciados de cafeterías distribuidos en Chile, Paraguay y Uruguay.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., consta con la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

La subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. es la encargada del procesamiento de café y los snacks de golosinas, elaborados y comercializados en la "Planta Buenos Aires", emplazada en Ruta 8 Km. 17800, Villa Ballester, San Martin, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2017, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 30 de mayo de 2017.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



## 1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 290.730.312 serie única, que pertenecen a 422 accionistas.

Al 31 de marzo de 2017 los principales accionistas son:

Razón Social	Nº Accionistas	RUT	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	168.612.294	58,00
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,68
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,26
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,70
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,41
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,34
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,14
Larraín Vial S.A. C. de B.		80.537.000-9	1.693.175	0,58
Inversiones Borchers S.A.		96.645.850-K	1.684.365	0,58
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	884.622	0,30
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
<b>Total de Accionistas Mayoritarios</b>	<b>12</b>		<b>285.754.905</b>	<b>98,28</b>
Total Otros accionistas	410		4.975.407	1,72
<b>Total Accionistas</b>	<b>422</b>		<b>290.730.312</b>	<b>100,00</b>

## 1.2 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

### a) Subsidiarias

#### Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, de olivos, uva de mesa de exportación y nogales. Dichos terrenos cuentan con sistemas de riego tecnificado. Actualmente, las frutas producidas son exportadas a Estados Unidos, Europa (Alemania, Holanda e Italia) y China, mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad.

#### Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

#### Bonafide S.A.I. y C.

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina), creada en el año 1917. Su actividad está orientada al mercado del café a través de una franquicia con 229 locales en Argentina, Chile y Uruguay.



---

**Bonafide Chile S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

**b) Asociada**

**Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.



---

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias.

### **2.2 Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2017 y 2016.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2017 y 2016, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2017 y 2016.

### **2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, como tampoco al 31 de marzo de 2016, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)."



## 2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas.

NIIF 5 requiere que los activos que cumplan los criterios para ser clasificados como mantenidos para la venta:

- (a) Se valoren por el menor, entre el importe en libros y el valor razonable menos los costes de venta, y
- (b) Se presenten por separado en el estado de situación financiera, y los resultados de las operaciones discontinuadas, netos de impuestos, se presenten por separado en el estado de resultados integrales.

Los flujos netos de efectivo atribuibles a las actividades de operación, inversión y financiación de las operaciones discontinuadas pueden revelarse en las notas a los estados financieros o en los propios estados financieros.

NIIF 5 requiere que la Compañía presente la información financiera de las operaciones discontinuadas para todos los ejercicios del estado de resultados integrales consolidados.

Al 31 de marzo de 2017 se presenta en Nota 31 “Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, las revelaciones requeridas por NIIF 5.

## 2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b>Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados al 1 de enero de 2017</b>			
<i>Enmiendas y Mejoras</i>			
NIC 7	Estado de flujo de efectivo.		
NIC 12	Impuestos a las ganancias.		
<b>Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada</b>			
NIIF 9	Instrumentos financieros.		01-01-2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.		01-01-2018
NIIF 16	Arrendamientos.		01-01-2019
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas		01-01-2018
NIIF 2	Pagos basados en acciones.		01-01-2018
NIIF 4	Contratos de seguros.		01-01-2018
NIC 40	Propiedades de inversión.		01-01-2018
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF.		01-01-2018
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.		01-01-2018
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.		01-01-2018
NIIF 10	Estados financieros consolidados.		01-01-2018

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios del Grupo en el período de su primera aplicación.



---

## 2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
  - Valorización de los intangibles (marcas comerciales y programas informáticos) (Nota 3.8 y Nota 12).
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos (Nota 3.9 y Nota 13).
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas (Nota 3.13 y Nota 17).
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos (Nota 3.10 y Nota 14).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

## 2.7 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016; resultados y flujos de efectivos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 19.6). Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31-03-2017			31-12-2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	99,0000	1,0000	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,3400	0,6600	100,0000	99,3400	0,6600	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. (1)	Subsidiaria	Pesos argentinos	99,9300	0,0000	99,9300	99,8102	0,0000	99,8102

(1) Con fecha 27 de abril de 2017, se aprobó en Junta extraordinaria de accionistas la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., a la sociedad Empresas Carozzi S.A.

Nota Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



## 2.7.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-03-2017

31-03-2017													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.795.437	99,9900%	6.491.619	28.371.572	2.013.252	4.025.263	28.798.317	2.210.105	(2.232.357)	(22.252)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	334.366	99,3400%	52.572	352.853	68.837	0	336.588	0	(975)	(975)
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	7.090.032	99,9300%	11.127.696	4.481.878	7.544.108	970.467	7.094.999	5.548.687	(5.310.437)	238.250
<b>Totales</b>				<b>36.219.835</b>		<b>17.671.887</b>	<b>33.206.303</b>	<b>9.626.197</b>	<b>4.995.730</b>	<b>36.229.904</b>	<b>7.758.792</b>	<b>(7.543.769)</b>	<b>215.023</b>

Nota Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

b) 31-12-2016

31-12-2016													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.817.686	99,9900%	6.418.621	27.584.031	1.349.277	3.806.572	28.820.569	6.431.739	(5.760.250)	671.489
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.333	99,3400%	54.010	353.177	69.648	0	337.539	0	4.316	4.316
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.718.167	99,8102%	10.423.851	4.529.515	7.607.694	614.732	6.730.940	26.008.966	(24.568.930)	1.440.036
<b>Totales</b>				<b>35.871.186</b>		<b>16.896.482</b>	<b>32.466.723</b>	<b>9.026.619</b>	<b>4.421.304</b>	<b>35.889.048</b>	<b>32.440.705</b>	<b>(30.324.864)</b>	<b>2.115.841</b>



### **2.7.2 Entidades subsidiarias**

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo a lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas.

### **2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras**

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### **2.7.4 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación, en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

### **2.7.5 Información financiera por segmentos operativos**

La Compañía ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



## 2.7.6 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es pesos argentinos. Bonafide S.A.I. y C. ha determinado su moneda funcional en consideración al ambiente económico en el cual desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

### c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período.



#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
31-03-2017	663,97	709,37	43,04	26.471,94
31-03-2016	669,80	762,26	45,65	25.812,05
31-12-2016	669,47	705,60	42,28	26.347,98

#### 2.7.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y Subsidiarias recoge los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el “Método Directo”, definiendo las siguientes consideraciones:

##### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

##### b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

##### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.



---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

El Grupo clasifica sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La Administración determina su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

##### **a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

##### **b) Activos de cobertura**

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. El Grupo designa determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

##### **(i) Cobertura del valor razonable**

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



## (ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los períodos en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

### 3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo a la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

### 3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

#### **Política de provisión de incobrabilidad:**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definido una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la que es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad y el comportamiento de pago del cliente.

#### **Acuerdos comerciales:**

El Grupo celebra acuerdos comerciales con sus principales clientes, los cuales se clasifican de la siguiente forma:

- a) Apoyo a punto de venta, corresponden a actividades promocionales que tienen como objeto de incentivar a nuestros consumidores;
- b) Cumplimiento de meta, corresponde a un incentivo por el logro de metas pactadas;
- c) Merma cero, corresponde a un porcentaje pactado por no devolución de mercaderías;
- d) Despacho centralizado, corresponde a porcentaje de descuento por despacho de mercaderías a centro único de distribución;
- e) Diferencia de precio, corresponde a promociones eventuales.



Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos de los acuerdos comerciales de la compañía, los que se contabilizan sobre base devengada.

**Política de castigos de deudores comerciales:**

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo, es de 3 años.

**3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

**3.6 Inventarios corrientes**

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

**3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

El Grupo valoriza sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y del Grupo son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

**3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

**a) Programas informáticos:**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

**b) Marcas comerciales:**

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

**3.9 Propiedades, planta y equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas y vehículos, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.10 Impuestos**

#### **a) Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del periodo actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

#### **b) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

#### **c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

### **3.11 Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### **3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



---

### **3.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### **3.14 Otros pasivos no financieros corrientes**

#### **Dividendo mínimo**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de ésta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes períodos y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

### **3.15 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

### **3.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

### **3.17 Costo de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.



---

### **3.18 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida por ejemplo, las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.20 Activos biológicos**

Las plantaciones, el ganado y la actividad agrícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos "plantaciones" controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.



---

**NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES**

**4.1 Reclasificaciones**

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2016 en comparación a lo publicado.



**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>592.907</b>	<b>740.645</b>
Efectivo en caja	842	5.187
Saldos en bancos	592.065	735.458

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

<b>Saldos por moneda</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>592.907</b>	<b>740.645</b>
Pesos chilenos	293.593	275.652
Pesos argentinos	0	286.304
Dólares estadounidenses	169.368	127.433
Euros	129.946	51.256

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>1.051.108</b>	<b>6.869.955</b>
<b>Deudores comerciales</b>	<b>345.644</b>	<b>6.033.302</b>
Deudores por ventas	345.644	6.347.221
Acuerdos comerciales	0	(313.919)
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>707.727</b>	<b>983.373</b>
Documentos por cobrar	0	293.109
Deudores varios	707.727	690.264
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(146.720)</b>
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(146.720)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

a) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer, es la siguiente:

Rubro	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>1.051.108</b>	<b>6.869.955</b>
<b>Deudores por ventas</b>	<b>345.644</b>	<b>6.347.221</b>
Pesos chilenos	345.644	116.725
Pesos argentinos	0	6.197.965
Dólares estadounidenses	0	32.531
<b>Acuerdos comerciales</b>	<b>0</b>	<b>(313.919)</b>
Pesos argentinos	0	(313.919)
<b>Documentos por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>293.109</b>
Pesos argentinos	0	293.109
<b>Deudores varios</b>	<b>707.727</b>	<b>690.264</b>
Pesos chilenos	707.727	481.447
Pesos argentinos	0	208.817
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(146.720)</b>
Pesos chilenos	(2.263)	(2.363)
Pesos argentinos	0	(144.357)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



b) El detalle de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.263	2.263
Cuentas por cobrar protestadas	0	11.003
Cuentas en cobranza judicial	0	133.454
<b>Totales</b>	<b>2.263</b>	<b>146.720</b>

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad, según un análisis caso a caso.

d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	146.720	206.316
Incrementos (decrementos)	0	(13.143)
Efectos de conversión a moneda de presentación	0	(46.453)
Transferencias a (desde) Activos Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenedidos para la Venta	(144.457)	0
<b>Saldo final</b>	<b>2.263</b>	<b>146.720</b>

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	18.180	41.748	0	0	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	56.617	0	0	0	Indirecta
<b>Totales</b>		<b>74.797</b>	<b>41.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$	
76.143.636-8	Carozzi S.A.	1.926.259	1.908.999	0	0	Matriz común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	8.844	0	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	0	25.397	210.918	209.930	Asociada
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	5.465.276	4.717.599	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	0	407.921	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	611.731	0	0	0	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>8.012.110</b>	<b>7.059.916</b>	<b>210.918</b>	<b>209.930</b>	



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

El Grupo ha adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos períodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017	Efecto en	01-01-2016	Efecto en
					31-03-2017	resultado	31-03-2016	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.458.329-9	Cantabria SpA.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	32.667	21.982	54.189	29.404
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Asociada	Arriendos	0	0	62.498	(62.498)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	26.926	1.415	11.118	574
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento	700.000	0	406.000	0
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Intereses	52.231	(52.231)	49.893	(49.893)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de energía eléctrica	0	0	124.170	(63.192)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materia prima	103.344	(36.041)	259.767	56.858
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	161.357	14.403	187.861	23.868

Nota Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios netos	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Inventarios netos</b>	<b>1.922.015</b>	<b>5.394.567</b>
Materias primas	1.672.367	3.273.181
Mercaderías	0	852.056
Productos en proceso	0	34.170
Productos terminados	246.967	1.189.365
Otros materiales generales	2.681	45.795

Inventarios brutos	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Inventarios brutos</b>	<b>1.968.687</b>	<b>5.710.519</b>
Materias primas	1.719.039	3.589.133
Mercaderías	0	852.056
Productos en proceso	0	34.170
Productos terminados	246.967	1.189.365
Otros materiales generales	2.681	45.795

Provisión obsolescencia	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>(46.672)</b>	<b>(315.952)</b>
Provisión materias primas	(46.672)	(315.952)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

(\*) Costo de ventas se presenta en Nota N° 20.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.



**NOTA 9.     ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-03-2017

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Actividad Agrícola M\$	Ganado M\$	Total M\$	Plantaciones M\$	Total M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2017	2.545.987	197.862	2.743.849	2.533.914	2.533.914
<b>Cambios en activos biológicos</b>						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(425.296)	803	(424.493)	567.880	567.880
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(425.296)</b>	<b>803</b>	<b>(424.493)</b>	<b>567.880</b>	<b>567.880</b>
Activos biológicos, saldo final	31-03-2017	2.120.691	198.665	2.319.356	3.101.794	3.101.794

b) 31-12-2016

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Actividad Agrícola M\$	Ganado M\$	Total M\$	Plantaciones M\$	Total M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2016	2.119.684	241.931	2.361.615	2.541.371	2.541.371
<b>Cambios en activos biológicos</b>						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		426.303	(44.069)	382.234	(7.458)	(7.458)
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>426.303</b>	<b>(44.069)</b>	<b>382.234</b>	<b>(7.458)</b>	<b>(7.458)</b>
Activos biológicos, saldo final	31-12-2016	2.545.987	197.862	2.743.849	2.533.913	2.533.913

**Hipótesis activos biológicos**

La valorización del ganado se ha realizado a precio de mercado.

La valoración de las plantaciones se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios, que constituyen la mejor estimación disponible por la Administración a las respectivas fechas de cierre de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a la actividad agrícola, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



**NOTA 10.    **ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES****

- a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>123.064</b>	<b>122.378</b>
Pagos provisionales mensuales netos	123.064	122.378

- b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>257.300</b>
Provisión de impuesto a la renta primera categoría	0	257.300

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



**NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle es el siguiente:

a) 31-03-2017

31-03-2017													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.117.799	33,3300%	973.346	2.706.886	326.500	0	3.353.732	417.294	(197.845)	219.449
<b>Totales</b>				<b>1.117.799</b>		<b>973.346</b>	<b>2.706.886</b>	<b>326.500</b>	<b>0</b>	<b>3.353.732</b>	<b>417.294</b>	<b>(197.845)</b>	<b>219.449</b>

b) 31-12-2016

31-12-2016													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.066.599	33,3300%	625.779	2.747.523	173.184	0	3.200.118	760.479	(490.671)	269.808
<b>Totales</b>				<b>1.066.599</b>		<b>625.779</b>	<b>2.747.523</b>	<b>173.184</b>	<b>0</b>	<b>3.200.118</b>	<b>760.479</b>	<b>(490.671)</b>	<b>269.808</b>



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial</b>	<b>1.066.599</b>	<b>1.035.809</b>
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	73.142	89.927
Otros ajustes	(21.942)	(26.975)
Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	0	(32.162)
<b>Movimiento del ejercicio</b>	<b>51.200</b>	<b>30.790</b>
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final</b>	<b>1.117.799</b>	<b>1.066.599</b>

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2017 31-03-2017		01-01-2016 31-03-2016	
		Resultado M\$	Participación en resultado M\$	Resultado M\$	Participación en resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	219.449	73.142	75.215	25.069
<b>Totales</b>		<b>219.449</b>	<b>73.142</b>	<b>75.215</b>	<b>25.069</b>



**NOTA 12.    ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>2.918</b>	<b>740.111</b>
Marcas registradas, neto	0	737.507
Programas informáticos, neto	2.918	2.604

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>123.926</b>	<b>861.119</b>
Marcas registradas, bruto	0	737.507
Programas informáticos, bruto	123.926	123.612

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total</b>	<b>(121.008)</b>	<b>(121.008)</b>
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(121.008)	(121.008)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-03-2017

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2017	2.604	737.507	740.111
<b>Cambios</b>				
Adiciones		314	0	314
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	(737.507)	(737.507)
<b>Cambios, total</b>		<b>314</b>	<b>(737.507)</b>	<b>(737.193)</b>
Saldo final al	31-03-2017	2.918	0	2.918

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

b) 31-12-2016

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2016	7.835	955.027	962.862
<b>Cambios</b>				
Adiciones		2.762	0	2.762
Amortización		(7.993)	0	(7.993)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(217.520)	(217.520)
<b>Cambios, total</b>		<b>(5.231)</b>	<b>(217.520)</b>	<b>(222.751)</b>
Saldo final al	31-12-2016	2.604	737.507	740.111



El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	País	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>		<b>2.918</b>	<b>740.111</b>
<b>Marcas registradas, neto</b>		<b>0</b>	<b>737.507</b>
Nugatón y Bocadito	Argentina	0	737.507
<b>Programas informáticos, neto</b>		<b>2.918</b>	<b>2.604</b>
Programas informáticos, neto		2.918	2.604

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de los mismos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

Los activos intangibles marcas comerciales, son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor, o al menos, al cierre de cada ejercicio anual.



**NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>22.653.850</b>	<b>26.286.114</b>
Construcción en curso, neto	0	581.371
Terrenos, neto	17.975.361	18.347.256
Edificios, neto	1.590.613	1.939.520
Plantas y equipos, neto	1.676.306	3.729.330
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.400.754	1.661.750
Vehículos de motor, neto	10.816	26.887
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>25.872.797</b>	<b>31.113.392</b>
Construcción en curso, bruto	0	581.371
Terrenos, bruto	17.975.361	18.347.256
Edificios, bruto	2.333.698	2.817.404
Plantas y equipos, bruto	2.992.520	5.963.590
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.248.923	3.049.508
Vehículos de motor, bruto	322.295	354.263
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>		
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total</b>	<b>(3.218.947)</b>	<b>(4.827.278)</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(743.085)	(877.884)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(1.316.214)	(2.234.260)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(848.169)	(1.387.758)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(311.479)	(327.376)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del período terminados al 31 de marzo 2017 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2017</b>		<b>581.371</b>	<b>18.347.256</b>	<b>1.939.520</b>	<b>3.729.330</b>	<b>1.661.750</b>	<b>26.887</b>	<b>26.286.114</b>
Cambios	Adiciones	12.700	0	0	0	0	0	12.700
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenedidos para la Venta	(581.371)	(371.895)	(342.492)	(2.025.903)	(260.583)	(15.524)	(3.597.768)
	Gasto por depreciación			(17.291)	(28.361)	(997)	(547)	(47.196)
	Otros incrementos (decrementos)	(12.700)	0	10.876	1.240	584	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>(581.371)</b>	<b>(371.895)</b>	<b>(348.907)</b>	<b>(2.053.024)</b>	<b>(260.996)</b>	<b>(16.071)</b>	<b>(3.632.264)</b>
<b>Saldo final 31-03-2017</b>		<b>0</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.590.613</b>	<b>1.676.306</b>	<b>1.400.754</b>	<b>10.816</b>	<b>22.653.850</b>

Nota Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2016 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2016</b>		<b>596.513</b>	<b>18.908.147</b>	<b>1.907.786</b>	<b>2.199.744</b>	<b>1.712.758</b>	<b>47.213</b>	<b>25.372.161</b>
Cambios	Adiciones	1.964.821	0	31.182	356.549	0	905	2.353.457
	Desapropiaciones	0	(451.205)	0	0	(1.561)	(32)	(452.798)
	Gasto por depreciación			(95.142)	(236.029)	(103.634)	(14.761)	(449.566)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(135.863)	(109.686)	(61.441)	(153.972)	(69.740)	(6.438)	(537.140)
	Otros incrementos (decrementos)	(1.844.100)	0	157.135	1.563.038	123.927	0	0
<b>Cambios, total</b>	<b>(15.142)</b>	<b>(560.891)</b>	<b>31.734</b>	<b>1.529.586</b>	<b>(51.008)</b>	<b>(20.326)</b>	<b>913.953</b>	
<b>Saldo final 31-12-2016</b>		<b>581.371</b>	<b>18.347.256</b>	<b>1.939.520</b>	<b>3.729.330</b>	<b>1.661.750</b>	<b>26.887</b>	<b>26.286.114</b>



**a) Depreciación del período / ejercicio**

La depreciación, correspondiente a los períodos / ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-03-2017 M\$	31-03-2016	31-12-2016 M\$
	<b>47.196</b>	<b>93.488</b>	<b>449.566</b>
Costos de ventas	41.061	81.335	391.122
Gastos de administración	5.192	10.284	49.452
Gastos de distribución	943	1.869	8.992

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

**b) Bienes en uso y totalmente depreciados**

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
	<b>2.510.613</b>	<b>2.809.932</b>
Edificios	262.287	313.119
Plantas y equipos	1.857.519	1.987.261
Vehículos de motor	278.637	244.565
Instalaciones fijas y accesorios	112.170	264.987

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 14.    ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a)   Impuestos diferidos**

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-03-2017		31-12-2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	<b>4.105.953</b>	<b>4.387.404</b>	<b>3.889.245</b>	<b>4.161.563</b>
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.479.482	3.771	1.472.332
Impuestos diferidos relativos a provisiones	102.634	382.636	311.912	163.945
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.003.319	2.525.286	3.573.562	2.525.286

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

De acuerdo a la Ley N° 20.780 se estableció un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial impuestos diferidos netos</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>1.468.561</b>	<b>(147.967)</b>	<b>(1.048.276)</b>	<b>272.318</b>
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		10.921	427.969	(429.757)	9.133
<b>Saldo final impuestos diferidos netos</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>1.479.482</b>	<b>280.002</b>	<b>(1.478.033)</b>	<b>281.451</b>

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**b) Conciliación de impuesto a la renta**

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-03-2017		31-03-2016	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultado antes de impuestos (Base financiera)</b>	<b>(140.094)</b>	<b>(35.724)</b>	<b>471.848</b>	<b>151.616</b>
<b>Diferencias</b>	<b>(551.972)</b>	<b>(140.753)</b>	<b>(1.968.495)</b>	<b>(474.149)</b>
Corrección monetaria patrimonio tributario	(437.303)	(111.512)	(573.618)	(137.668)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	(155.661)	(39.694)	(1.251.801)	(300.432)
Resultado inversión empresas relacionadas	(73.799)	(18.819)	(25.069)	(6.017)
Otros	114.791	29.272	(118.007)	(30.032)
<b>Resultado base tributaria</b>	<b>(692.066)</b>	<b>(176.477)</b>	<b>(1.496.647)</b>	<b>(322.533)</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>25,50%</b>		<b>21,55%</b>

Nota Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La composición de otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31-12-2016	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$
15.1 Préstamos bancarios	810.091	591.841
<b>Totales</b>	<b>810.091</b>	<b>591.841</b>

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



## 15.1 Préstamos Bancarios

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 31-12-2016	Vencimiento		Total no corrientes al 31-12-2016
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>OBLIGACIONES CON BANCOS</b>											
Banco BBVA Francés	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	12.047	33.202	23.127	<b>68.376</b>	0	0	<b>0</b>
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	2.324	6.461	13.358	<b>22.143</b>	0	0	<b>0</b>
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	300	949	2.938	<b>4.187</b>	3.888	0	<b>3.888</b>
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	4,00%	189.130	198.374	0	<b>387.504</b>	0	0	<b>0</b>
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	29,23%	7.401	20.643	56.826	<b>84.870</b>	63.321	0	<b>63.321</b>
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	8.785	24.096	66.331	<b>99.212</b>	173.543	0	<b>173.543</b>
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	3.403	9.335	25.697	<b>38.435</b>	67.232	0	<b>67.232</b>
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	22,00%	12.140	24.841	68.383	<b>105.364</b>	283.857	0	<b>283.857</b>
<b>Total Préstamos que devengan intereses</b>					<b>235.530</b>	<b>317.901</b>	<b>256.660</b>	<b>810.091</b>	<b>591.841</b>	<b>0</b>	<b>591.841</b>



**NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.049.446</b>	<b>6.996.974</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	<b>838.787</b>	<b>5.639.419</b>
Cuentas por pagar	838.787	5.639.419
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>210.659</b>	<b>1.357.555</b>
Documentos por pagar	112	863.313
Otras cuentas por pagar	107.331	132.241
Retenciones	103.216	362.001

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>1.049.446</b>	<b>6.996.974</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>838.787</b>	<b>5.639.419</b>
Pesos chilenos	838.787	869.457
Pesos argentinos	0	4.769.962
<b>Documentos por pagar</b>	<b>112</b>	<b>863.313</b>
Dólares estadounidenses	0	863.313
Euros	112	0
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>107.331</b>	<b>132.241</b>
Pesos chilenos	107.331	68.671
Pesos argentinos	0	63.570
<b>Retenciones</b>	<b>103.216</b>	<b>362.001</b>
Pesos chilenos	103.216	109.031
Pesos argentinos	0	252.970

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el total de provisiones registradas son las siguientes:

Otras provisiones corrientes	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>0</b>	<b>178.432</b>
Provisión de reclamaciones legales	0	178.432

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

El movimiento de las provisiones registradas es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo		Provisión de reclamaciones legales	
		31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Provisión total, saldo inicial</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>178.432</b>	<b>212.081</b>
<b>Cambios en otras provisiones</b>			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		0	(33.649)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		(178.432)	0
<b>Cambios en otras provisiones, total</b>		<b>(178.432)</b>	<b>(33.649)</b>
<b>Provisión total, saldo final</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>0</b>	<b>178.432</b>

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondientes a provisión por dividendos y por ingresos diferidos al cierre de cada período, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>820.918</b>	<b>746.688</b>
Dividendo mínimo	820.918	738.578
Ingresos diferidos	0	8.110

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 19. PATRIMONIO**

**19.1 Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**19.2 Capital emitido y acciones suscritas**

a) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2017, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.495.621	15.495.621

**19.3 Otras reservas**

Las Otras reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2017	(5.957.320)	(454.039)	(6.411.359)
Diferencias de conversión subsidiaria (Período)		133.788	0	133.788
Saldo final acumulado	31-03-2017	(5.823.532)	(454.039)	(6.277.571)

El detalle por país de las diferencias de conversión de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de subsidiarias con otra moneda funcional a la de presentación del Grupo, son las siguientes:

País	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Argentina	(5.823.532)	(5.957.320)
<b>Totales</b>	<b>(5.823.532)</b>	<b>(5.957.320)</b>



## 19.4 Dividendos

### a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

### b) Dividendos distribuidos

#### Período actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de abril de 2017, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 129 de \$ 2,60 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2017.

#### Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 27 de abril de 2016, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 128 de \$ 1,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2016.

## 19.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	31-03-2017	31-03-2016
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	274.469	793.940
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	274.633	794.381
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
	\$	\$
<b>Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0001	0,0027
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0008	0,0000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los períodos respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



## 19.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros, se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del período atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,07%	0,07%	7.189	13.292	164	441
<b>Totales</b>				<b>7.189</b>	<b>13.292</b>	<b>164</b>	<b>441</b>

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS**

Los Ingresos de actividades ordinarias de los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
	M\$	M\$
<b>Clases de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2.210.105</b>	<b>7.422.166</b>
Venta de bienes	2.210.105	7.422.166

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

El costo de ventas asciende a las siguientes cifras por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente:

Costo de ventas	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
	M\$	M\$
<b>Costo de ventas, totales</b>	<b>(2.072.391)</b>	<b>(5.153.272)</b>
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(2.072.391)	(5.153.272)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
	M\$	M\$
<b>Costos financieros, totales</b>	<b>(80.898)</b>	<b>(243.158)</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(80.898)	(243.158)

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 21. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2017 y 2016 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los períodos según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2017	01-01-2016
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	M\$
<b>Diferencias de cambio reconocidas en resultados</b>		<b>9.743</b>	<b>8.045</b>
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	(101)	(4.699)
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	9.844	12.744

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los períodos terminados al 31 de marzo 2017 y 2016 es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2017	01-01-2016
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	M\$
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>2.312</b>	<b>1.303</b>
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	2.312	1.303



**NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

El Grupo, presenta la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente desarrolla actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/o hortícolas.

Segmento Retail (1) : Este componente desarrolla actividades del negocio de la sociedad en el extranjero por las inversiones que mantiene en Argentina; empresa dedicada a la industrialización y fraccionamiento de productos alimenticios y su comercialización directa a través de locales propios y/o franquiciados.

Segmentos	31-03-2017			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	10.619.045	26.149.446	10.784.104	3.627.855
Segmento retail	11.180.268	4.834.731	7.612.945	970.467
<b>Totales</b>	<b>21.799.313</b>	<b>30.984.177</b>	<b>18.397.049</b>	<b>4.598.322</b>

Segmentos	31-12-2016			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.562.236	29.988.330	8.441.707	4.394.384
Segmento retail	10.423.851	4.529.515	7.607.694	591.841
<b>Totales</b>	<b>15.986.087</b>	<b>34.517.845</b>	<b>16.049.401</b>	<b>4.986.225</b>

Segmentos	01-01-2017		01-01-2016	
	31-03-2017		31-03-2016	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	2.210.105	(2.072.391)	2.705.963	(2.373.773)
Segmento retail	5.548.687	(3.132.108)	4.716.203	(2.779.499)
<b>Totales</b>	<b>7.758.792</b>	<b>(5.204.499)</b>	<b>7.422.166</b>	<b>(5.153.272)</b>

(1) Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Activos financieros, totales</b>	<b>1.718.812</b>	<b>7.652.348</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	592.907	740.645
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.051.108	6.869.955
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	74.797	41.748
<b>Pasivos financieros, totales</b>	<b>9.272.474</b>	<b>15.668.752</b>
Otros pasivos financieros	0	1.401.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.049.446	6.996.974
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	8.223.028	7.269.846

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



**NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**a. Contingencias y Otros**

Al 31 de marzo de 2017, el detalle de las boletas constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones con terceros, son las siguientes:

Girador	País	Fecha vencimiento	Moneda de origen	Monto M\$
Banco BBVA Francés	Argentina	31-08-2017	Dólares estadounidenses	1.327.940
Banco de la Nación Argentina	Argentina	20-09-2017	Dólares estadounidenses	1.394.337
Banco de la Nación Argentina	Argentina	03-10-2017	Dólares estadounidenses	418.301
Banco de la Nación Argentina	Argentina	03-01-2018	Dólares estadounidenses	418.301
<b>Totales</b>				<b>3.558.879</b>

**b. Juicios**

Al cierre del período, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



**NOTA 26. MEDIO AMBIENTE**

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

**Control de residuos líquidos:** Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora continua.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-03-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	19.396	19.623
		<b>19.396</b>	<b>19.623</b>



---

**NOTA 27. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

**27.1 Riesgo de mercado**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

**a) Materias primas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

**b) Tipos de cambio locales**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos chilenos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria sobre los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. debido a que el 29,57% de ellos se encuentran en Argentina y el 80% de sus ingresos consolidados se originan en la moneda de dicho país.

**c) Precio commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

**27.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

**27.3 Riesgo de liquidez**

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de marzo de 2017:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-03-2017 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
				1.036.850	12.596	0	0	1.049.446				
				1.036.850	12.596	0	0	1.049.446				
				1.036.850	12.596	0	0	1.049.446				0

Nota Véase Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas" y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2016:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2016 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>Obligaciones con Bancos</b>												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA Francés	12.047	33.202	23.127	0	<b>68.376</b>	Mensual	15,25%	15,25%	67.896
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	2.324	6.461	13.358	0	<b>22.143</b>	Mensual	15,25%	15,25%	22.069
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	300	949	2.938	3.888	<b>8.075</b>	Mensual	31,50%	31,50%	8.074
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	189.130	198.374	0	0	<b>387.504</b>	Mensual	4,00%	4,00%	386.487
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	7.401	20.643	56.826	63.321	<b>148.191</b>	Mensual	29,23%	29,23%	147.980
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	8.785	24.096	66.331	173.543	<b>272.755</b>	Mensual	17,50%	17,50%	272.362
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	3.403	9.335	25.697	67.232	<b>105.667</b>	Mensual	17,50%	17,50%	105.515
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	12.140	24.841	68.383	283.857	<b>389.221</b>	Mensual	22,00%	22,00%	385.735
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>				<b>235.530</b>	<b>317.901</b>	<b>256.660</b>	<b>591.841</b>	<b>1.401.932</b>				<b>1.396.118</b>
<b>Cuentas por Pagar</b>				<b>6.891.380</b>	<b>105.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.996.974</b>				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>6.891.380</b>	<b>105.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.996.974</b>				
<b>Total Préstamos que devengan intereses</b>				<b>7.126.910</b>	<b>423.495</b>	<b>256.660</b>	<b>591.841</b>	<b>8.398.906</b>				<b>1.396.118</b>



Adicionalmente, al 31 de marzo de 2017 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	31-03-2017		31-12-2016	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	842	842	5.187	5.187
Saldo en bancos	592.065	592.065	735.458	735.458
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.051.108	1.051.108	6.869.955	6.869.955
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	74.797	74.797	41.748	41.748
Otros pasivos financieros	0	0	1.401.932	1.401.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.049.446	1.049.446	6.996.974	6.996.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.012.110	8.012.110	7.059.916	7.059.916

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



---

**NOTA 28. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de los estatutos sociales, correspondió en dicha junta fijar el monto de las remuneraciones del directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2017, al igual que el año anterior.



---

**NOTA 29. DOTACION TOTAL**

La dotación de trabajadores es la siguiente:

País	31-03-2017 Trabajadores	31-03-2016 Trabajadores	31-12-2016 Trabajadores
<b>Dotación total</b>	<b>402</b>	<b>355</b>	<b>397</b>
Chile	190	197	182
Argentina	212	158	215

Nota Véase Nota 2.4 “Presentación de las operaciones discontinuadas” y Nota 31 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, según las revelaciones requeridas por NIIF 5.



---

**NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de marzo de 2017, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



**NOTA 31.    **ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA****

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se aprobó la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular la Sociedad, a Empresas Carozzi S.A.

Por lo expuesto, esta transacción a partir de los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017, ha procedido a aplicar NIIF 5 “Activos y Pasivos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta”, exponiendo así las operaciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. perteneciente al segmento “Retail”, de manera separada en los estados financieros intermedios consolidados.

La medición a valor razonable de los activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta, no presentó efectos en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

- a) Los activos y pasivos de Bonafide S.A.I. y C. a la fecha de operación son los siguientes, según los saldos Estados Financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Estados Individuales de Situación Financiera Clasificado	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	98.892	295.630
Otros activos no financieros corrientes	17.118	44.409
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.332.196	6.274.146
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	71.754	40.556
Inventarios corrientes	3.881.943	3.769.110
Activos por impuestos, corrientes	725.793	0
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>11.127.696</b>	<b>10.423.851</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.729	1.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	750.764	737.507
Propiedades, planta y equipos	3.521.138	3.597.768
Activos por impuestos diferidos	208.247	192.542
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>4.481.878</b>	<b>4.529.515</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>15.609.574</b>	<b>14.953.366</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	2.035.494	810.091
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.772.670	5.949.699
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	561.863	404.062
Otras provisiones a corto plazo	201.648	178.432
Pasivos por impuestos, corrientes	964.296	257.300
Otros pasivos no financieros corrientes	8.137	8.110
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>7.544.108</b>	<b>7.607.694</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	948.790	591.841
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21.677	22.891
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>970.467</b>	<b>614.732</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>8.514.575</b>	<b>8.222.426</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	3.612.948	3.549.151
Ganancias acumuladas	3.709.490	3.409.945
Otras reservas	(227.439)	(228.156)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>7.094.999</b>	<b>6.730.940</b>
Participaciones no controladoras	0	0
<b>Patrimonio Total</b>	<b>7.094.999</b>	<b>6.730.940</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>15.609.574</b>	<b>14.953.366</b>



- b) La apertura de los ingresos y gastos de las operaciones discontinuadas en el Estado de Resultados por Función por el período terminado al 31 de marzo de 2017 y 2016 es la siguiente:

Estados Individuales de Resultados por Función	01-01-2017	01-01-2016
	31-03-2017	31-03-2016
	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	5.548.687	4.716.203
Costo de ventas	(3.132.108)	(2.779.499)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.416.579</b>	<b>1.936.704</b>
Otros ingresos, por función	723	0
Costos de distribución	(749.102)	(596.253)
Gastos de administración	(1.095.838)	(813.348)
Costos financieros	(222.845)	(177.631)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	(2.464)	2.225
Diferencias de cambio	28.294	(2.854)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>	<b>375.347</b>	<b>348.843</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(137.097)	(116.653)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>238.250</b>	<b>232.190</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>238.250</b>	<b>232.190</b>

- c) El detalle del Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo de las operaciones discontinuas separado de acuerdo a su procedencia, por el período terminado al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

Estado Individuales de Flujos de Efectivo Método Directo	01-01-2017
	31-03-2017
	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación de operaciones discontinuadas</b>	(283.622)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de operaciones discontinuadas</b>	<b>(283.622)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de operaciones discontinuadas</b>	(147.050)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de operaciones discontinuadas</b>	<b>(147.050)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de operaciones discontinuadas</b>	135.042
Otras entradas (salidas) de efectivo	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de operaciones discontinuadas</b>	<b>135.042</b>



---

**NOTA 32. SANCIONES**

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



**NOTA 33. HECHOS ESENCIALES**

- **Con fecha 30 de mayo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA"), se informó a usted que con esta fecha IACSA enajenó a Empresas Carozzi S.A. la cantidad de 7.404.964.311 acciones de su filial Bonafide S.A.I. y C., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República Argentina, que representa un 99.9302% del capital de esta última, en un valor de US\$ 35.692.253.

Hacemos presente que, de acuerdo a lo informado mediante hecho esencial de fecha 27 de abril de 2017, la referida enajenación de acciones fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril pasado y se enmarca dentro del proceso de reorganización empresarial de la sociedad.

La referida operación producirá una utilidad aproximada de \$ 10.844 millones antes de impuestos, tomando como base los saldos de esta inversión en los estados financieros de IACSA, al 31 de marzo de 2017.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2016.
2. Se acordó el reparto de un dividendo definitivo de \$ 2,60.- por acción a pagarse el día 18 de mayo de 2017.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2017.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2017, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Sociedad"), en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de junio de 2016, por un monto de \$ 7.499.999.996 mediante la emisión de 79.787.234 acciones de pago de la Sociedad;
2. Realizar la corrección del monto del capital social y número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se generó por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Considerando lo acordado en los puntos 1.- y 2.- precedentes, fijar el capital social en la cantidad de \$ 15.495.620.912 dividido en 290.730.312 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, modificando los artículos pertinentes de los estatutos sociales a fin de reflejar los cambios realizados;
4. Aprobar la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017.

Las principales condiciones aprobadas para la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. corresponden a:



- i. Que el precio de compra de las referidas acciones ascienda a la cantidad de USD 40.000.000 (cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América) menos la deuda financiera neta de Bonafide S.A.I. y C. al momento del cierre de la transacción.
- ii. Que el pago del precio se realice en dinero efectivo al momento del cierre de la transacción, y;
- iii. Que la Sociedad en su calidad de vendedora realice en el contrato de compraventa que se celebre al efecto, las representaciones y garantías usuales en este tipo de operaciones.

Derecho a retiro: Se deja constancia que, de conformidad a lo dispuesto en el número 3 del inciso 3° del artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, en relación con el número 9 del artículo 67 de la citada ley, la aprobación de la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. otorgó a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad, atendido que la Sociedad perderá el carácter de controlador de su filiar Bonafide S.A.I. y C. representando dichas acciones el 29,61% del activo de la Sociedad.

Se considerará como accionista disidente aquel que en la Junta votó en contra de la Fusión o que no habiendo asistido a ella manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro del plazo de 30 días contados desde esta fecha.

El precio a pagar a los accionistas disidentes que hagan uso de su derecho a retiro asciende a \$ 102,0803 por acción, que corresponde al valor libro de la acción de la Sociedad, debidamente reajustado, determinado en conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas.

La información relativa al ejercicio del derecho a retiro se comunicará mediante un aviso destacado publicado en el diario "La Segunda" de Santiago, y en el sitio web de la Sociedad [www.carozzi.cl/inversionistas](http://www.carozzi.cl/inversionistas), además de enviar una comunicación escrita dirigida a los accionistas con derecho a éste al domicilio que tuvieren registrado en la Sociedad.

- **Con fecha 13 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad"), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de las misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en atención a lo solicitado por esa Superintendencia mediante Oficios Ordinarios números 9898, 9899, 9900, 9901 y 9902, todos de 12 de abril, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las complementaciones a las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A. En las referidas complementaciones, se informa el cargo de que detentan los directores antes señalados en Empresas Carozzi S.A.

Asimismo, comunico que estos pronunciamientos complementarios han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y en el sitio Internet de la Sociedad. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En relación al hecho esencial remitido a esa Superintendencia con fecha 4 de abril pasado, mediante el cual se informó que el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Sociedad") había acordado citar a junta extraordinaria de accionistas para el 26 de abril de 2017 a las 9:00 horas, con el objeto de tratar, entre otros, la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas (la "Venta"); y al oficio de la referencia en el cual solicita complementar el referido hecho esencial, informamos a usted lo siguiente:

1. El precio de la Venta será la suma de cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América menos la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C. a la fecha de cierre de la transacción, cantidad que se pagará en dinero efectivo al momento del cierre;
2. Los efectos financieros que implicará la Venta, considerando provisoriamente los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016, serían los siguientes:
  - Monto a recibir neto de la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C.: \$ 25.290 millones;
  - Utilidad Financiera antes de Impuesto de la operación: \$ 12.314 millones;
3. El uso que la Sociedad dará a los fondos que se obtengan de la eventual Venta serán definidos por el directorio una vez que la junta extraordinaria de accionistas convocada para estos efectos decida aprobar la operación y ésta se perfeccione suscribiendo los contratos respectivos;



4. Finalmente, los negocios en los que se enfocará la Sociedad luego de la Venta serán vinculados a las actividades agrícolas.

- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad"), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de la misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en el marco de la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el próximo 26 de abril, a las 9 horas, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con parte relacionada.

Asimismo, comunico que dichos pronunciamientos han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y el sitio de internet de la compañía. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

- **Con fecha 04 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad") celebrada con esta fecha, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas a celebrarse en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, San Bernardo, Nos, el próximo 26 de abril de 2017, a las 9:00 horas, para someter a consideración de los señores accionistas lo siguiente:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2016;
2. Realizar una corrección del monto del capital social y el número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se genera por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinarias de accionistas de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Aprobar la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. ("Bonafide") de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017;
4. Adoptar todos los acuerdos necesarios para llevar a cabo la venta de las referidas acciones, así como los poderes que estimen convenientes para legalizar, materializar y llevar adelante los acuerdos que se adopten.

El informe del evaluador independiente se encuentra a disposición de los accionistas de IACSA en las oficinas de la Sociedad y en su sitio web: <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

Asimismo, se informa que la aprobación de la venta de la totalidad de las acciones de Bonafide concederá a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad previo pago por ésta del valor de sus acciones, de conformidad con lo dispuesto en el número 3) del artículo 69 de la Ley 18.046 en relación al N° 9 del artículo 67 de la misma ley, por cuanto IACSA perderá el carácter de controlador de Bonafide S.A.I. y C. y dichas acciones representan más del 20% del activo de IACSA.

Se considerará como accionista disidente a aquel que siendo titular de acciones de IACSA se oponga a la venta de las acciones de Bonafide en la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 26 de abril próximo, y a todo aquel accionista que no habiendo asistido a ella, manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro de los próximos 30 días corridos.

Los accionistas disidentes sólo podrán ejercer su derecho a retiro por la totalidad de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la junta, y el pago se realizará respecto de aquellas acciones que permanezcan en su propiedad el día en que éste se realice.

El precio a pagar a los accionistas disidentes corresponderá al valor de mercado de sus acciones, que en este caso, conforme a lo dispuesto en el artículo 132 número 4 del Reglamento sobre Sociedades Anónimas, corresponde a su valor de libros determinado con arreglo a lo dispuesto en los artículos 130 y 131 del mismo reglamento.



Asimismo, se deja constancia que de acuerdo a lo prescrito en el artículo 3° Bis del Decreto Ley N° 3.538, el directorio dejó constancia que, en el período correspondiente no se han acordado ninguna de las operaciones a que éste se refiere, ni ha sido objeto de fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- **Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 26 de abril próximo, a las 10:45 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$2,60.- por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2016.

- **Con fecha 29 de junio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico como hecho esencial, que con esta fecha en el domicilio social, a las 10:00 horas se llevó a cabo la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (LA "Sociedad"), en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 7.499.999.996.- mediante la emisión de 79.787.234 de nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas exclusivamente a los accionistas de la Sociedad.
2. Facultar al directorio de la Sociedad para: (i) proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de emisión y colocación de las acciones de pago necesarias para la materialización del aumento de capital acordado y de su suscripción y pago, y para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones, y (ii) realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolas de valores autorizadas del país.

- **Con fecha 06 de junio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con esta fecha, el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. acordó citar a junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, a celebrarse el día 29 de junio de 2016, a partir de las 10:00 hrs., en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo.

La junta extraordinaria de accionistas tiene por objeto proponer un aumento de capital hasta por la suma de \$ 7.000.000.000 o el monto que acuerde la junta, mediante la emisión de acciones de pago, en un número, condiciones y modalidades de colocación que defina la propia junta de accionistas, junto con adoptar los demás acuerdos necesarios para perfeccionar el aumento de capital y otorgar los mandatos y facultades necesarias para dicho efecto.

Los fondos obtenidos de esta colocación serán destinados a hacer frente a ciertas obligaciones que tiene la compañía, en especial el pago de una cuenta corriente con sus personas relacionadas Principado de Asturias S.A. y Carozzi S.A.

- **Con fecha 27 de abril de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo, la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:



1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 1.80 por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2016.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2016.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2016, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 27 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 1,80 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2015.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado por el Directorio, informo a Ud., como hecho esencial, que en Sesión de Ordinaria de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, se actualizó la política general sobre operaciones habituales con partes relacionadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Se adjunta el texto de la referida política el que además será puesto a disposición de los accionistas en el domicilio de la sociedad y en su sitio web [www.carozzi.cl](http://www.carozzi.cl)

De conformidad a lo señalado en la letra b) del inciso final del artículo 147 de la ley de sociedades anónimas y de la letra b) del oficio circular N° 560, de fecha 22 de diciembre de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio ha definido a través de esta política, las operaciones habituales de la compañía con sus personas o empresas relacionadas, para efectos de que estas puedan ejecutarse sin la necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos en los números 1) al 7) del inciso primero del referido artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con lo anterior, tales operaciones, definidas tanto para Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., como para sus filiales, son las siguientes:

1. Operaciones financieras y que bajo denominación de cuenta corriente mercantil y/o préstamos financieros y otro mecanismo, se celebren para la optimización del manejo de caja de las respectivas sociedades.
2. Operaciones de venta de energía eléctrica.
3. Operaciones referidas a compra de servicios que comprendan, entre otros, la comercialización, distribución, fletes y producción.
4. Operaciones de compra o venta de materias primas, materiales, otros insumos o productos terminados.
5. Operaciones de arriendo de bienes muebles o inmuebles.
6. Operaciones referidas a administración financiera, servicios gerenciales, servicios legales y otros servicios generales de administración que comprendan, entre otros, informes financieros, contables, libros legales, tesorería y bancos, asesorías en tributación, seguros, aprovisionamiento, auditoría, servicios informáticos, de administración de datos y otros.

Para efectos de cumplir con el artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas, todas las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus filiales, deber tener como objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su respectiva aprobación.

Esta política sobre Operaciones Habituales con Personas o Empresas Relacionadas se pondrá a disposición de los accionistas en la página web [www.carozzi.cl](http://www.carozzi.cl) y en las oficinas de la Sociedad.

La política entró en vigencia el día 22 de diciembre de 2009, siendo ésta su primera actualización.



---

**NOTA 34. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 30 de mayo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la enajenación de 7.404.964.311 acciones de su filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a Empresas Carozzi S.A., según lo indicado en Nota N° 33 “Hechos Esenciales”.

Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la aprobación de la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a Empresas Carozzi S.A., según lo indicado en Nota N° 33 “Hechos Esenciales”, quedando en consecuencia dichas operaciones como “Activos y Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.